

MS »CONTI ALEXANDRIT«

12-jähriger Chartervertrag und vollständige Tilgung während der Anfangscharter!

Vorteile auf einen Blick

- **Investition in den Wachstumsmarkt der Bulkschifffahrt:**
 - Ständig zunehmende Weltbevölkerung und steigende Industrieproduktion führen zu einer stetig wachsenden Nachfrage nach Rohstoffen
 - Bulker transportieren trockene Massengüter, sind die "Arbeitspferde der Weltmeere" und versorgen weltweit die Wirtschaftszentren mit Rohstoffen
 - Wachstum des seewärtigen Handels von trockenen Massengütern von rd. 7,3% p.a. bis 2015 erwartet
- **Hochmoderner Supramax-Bulker (57.000 tdw):**
 - Ablieferung voraussichtlich bereits am 8. September 2010 von der chinesischen Werft Jiangsu Hantong
 - Flexibel einsetzbar: fünf Laderäume für den Transport unterschiedlicher Produkte, eigene Ladekräne mit Greifern, niedriger Tiefgang
- **Günstiger Baupreis:**

Der Baupreis in Höhe von US\$ 39,9 Mio. wurde von einem öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen für Bewertung von Schiffen unter Berücksichtigung des abgeschlossenen Chartervertrages als sehr günstig beurteilt
- **Überzeugende Beschäftigung durch 12 Jahre Chartervertrag:**
 - 12-jähriger Chartervertrag mit STX Pan Ocean, Südkorea, Charrate: US\$ 20.975,- pro Tag
 - STX Pan Ocean ist weltweit einer der größten Anbieter von Bulktonnage und zählt zu den Marktführern im Transport von Energie und Rohstoffen
 - Keine Deckelung durch Verlängerungs- und/oder Kaufoption
- **Vollständige Tilgung während des Chartervertrages – nur 14,3 Jahre Laufzeit**
 - Vollständige Tilgung der Schiffshypothekendarlehen während des 12-jährigen Chartervertrages
 - Verkauf des Schiffes bereits nach 14,3 Jahren kalkuliert
- **Hohe US\$-Sicherheit durch Währungsabsicherungen bis Ende 2016,**
im Anschluss durchgängig kalkuliert mit US\$ 1,40 je €
- **Anfangsausschüttung in Höhe von 7% p.a. ab Charterbeginn** (voraussichtlich 9.9.2010), steigend auf 17% p.a., Auszahlung quartalsweise; **Gesamtkapitalrückfluss rd. 206% in 14,3 Jahren** Ausschüttung nahezu steuerfrei aufgrund der Tonnagesteuer – keine Abgeltungssteuer
- **Liquiditätsschonende Einzahlungen:**
70% + Agio bei Eintritt, 30% zum 31. Juli 2011
4% p.a. Ausschüttung auf vorzeitige Einzahlungen der zweiten Rate bis Charterbeginn, danach 7% p.a.
- Möglichkeit der **Mitreise in der Eignerkabine** auf den zur CONTI REEDEREI gehörenden Containerschiffen für derzeit € 25,- je Tag und Person

(Stand: Juni 2010)

Maßgeblich für eine Beteiligung ist ausschließlich der von der BaFin gestattete Beteiligungsprospekt. Diesem können Sie die wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten sowie die mit einer Beteiligung verbundenen Risiken entnehmen.