



Ein Edelstein fürs Portfolio

■ Mit gut einem Drittel repräsentiert die Massengutschifffahrt das größte Segment des Weltseehandels und ist mehr als doppelt so groß wie die Containerschifffahrt. Massengutschiffe (Bulk) gelten zu Recht als die „Arbeitspferde der Meere“, denn sie transportieren neben Rohstoffen wie Kohle, Eisenerz und Getreide auch Düngemittel, Zement, Stahl-, Forst- und Agrarprodukte. Trotz attraktiver Renditechancen sind Bulk im Portfolio deutscher Fondsanleger deutlich unterrepräsentiert. Dies mag daran liegen,

dass Bulk, anders als Containerschiffe, überwiegend kurz oder für einzelne Reisen verchartert werden. Anleger bevorzugen jedoch eine länger laufende Anfangsbeschäftigung, um eine rasche Entschuldung zu erreichen. Die Münchener Conti ermöglicht Anlegern mit dem aktuellen Beteiligungsangebot eine Investition in den lukrativen Markt der Bulkschifffahrt ohne Abstriche in puncto Sicherheit. Der Supramax-Bulker MS CONTI ACHAT ist für zwölf Jahre an STX Pan Ocean, Seoul, verchartert, einen weltweiten

Marktführer im Transport von Energie und Rohstoffen. Während dieses Chartervertrages wird die vollständige Tilgung der Schiffshypothekendarlehen möglich. Darüber hinaus erhalten Anleger während der Fondslaufzeit von 14,5 Jahren Ausschüttungen von 7 Prozent p. a. steigend auf 17 Prozent p. a. Die Marktaussichten der kommenden Jahre sorgen auch weiterhin für einen günstigen Wind für Bulk (s. Beilage). Solche Zahlen kommen genau richtig zum 40-jährigen Jubiläum der Conti. ☺



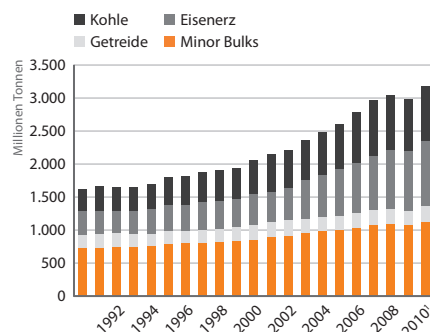
Produktdetails

Fondsname	MS CONTI ACHAT
Emissionshaus	Conti
Anlageobjekt	Supramax-Bulker / 57.000 tdw
Eigenkapital	14,0 Mio. €
Fremdkapital	19,3 Mio. €
Mindestbeteiligung	25.000 €
Agio	5 %
Anfangsaus-schüttung	7 % – 17 % quartalsweise
Rückfluss nach Steuern	205 %
Laufzeit	14,5 Jahre

Quelle: Conti

Entwicklung des seewärtigen Handels

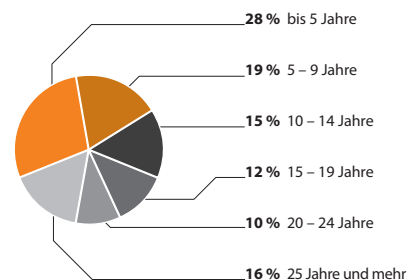
mit trockenen Massengütern 1990-2008 und Prognose 2009/2010



Quelle: Drewry, ISL Mai 2010_„Prognose“

Altersstruktur der Bulkerflotte

Basis Tragfähigkeit, Stand April 2010



Quelle: ISL 2010 auf Basis LR/Fairplay